

**ÚPLNÉ ZNENIE
ZÁKONA
č. 447/2015 Z. z.
O MIESTNOM POPLATKU
ZA ROZVOJ
A O ZMENE A DOPLNENÍ
NIEKTORÝCH ZÁKONOV**

Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zmena:

- zákon č. 375/2016 Z. z. s účinnosťou od 31. decembra 2016
- zákon č. 379/2019 Z. z. s účinnosťou od 30. novembra 2019
- **zákon č. 205/2023 Z. z. s účinnosťou od 1.4.2024**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

§ 1 Predmet úpravy

Týmto zákonom sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

§ 2

Poplatok za rozvoj môže ustanoviť obec na svojom území, v jej jednotlivých časti¹⁾ alebo v jednotlivom katastrálnom území všeobecne záväzným nariadením.²⁾

§ 3 Predmet poplatku za rozvoj

~~(1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce uvedená v~~

- ~~a) právoplatnom stavebnom povolení,³⁾ ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“),~~
- ~~b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,^{3a)}~~
- ~~c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,^{3b)}~~
- ~~d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.^{3e)}~~

Účinnosť do 31.3.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

(1) Predmetom poplatku za rozvoj je budova³⁾ na území obce, na ktorú

- a) je vydané právoplatné rozhodnutie o povolení stavby,^{3a)} ktorým sa povoľuje stavba alebo zmena stavby,**
- b) bolo vydané osvedčenie o spôsobilosti stavby na prevádzku^{3b)} (ďalej len „osvedčenie o spôsobilosti nepovolenej stavby“).**

Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

(2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby, **ak § 6 ods. 8 a § 16 ods. 4 neustanovujú inak**. Odstránením stavby sa podlahová plocha nadzemnej časti pôvodnej stavby odpočítava od novovzniknutej podlahovej plochy realizovanej stavby za predpokladu, že nadväzujúce ~~stavebné povolenie~~ **rozhodnutie o povolení stavby** nadobudne právoplatnosť najneskôr do štyroch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti ~~rozhodnutia, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby~~ **rozhodnutia o povolení stavby, ktorým sa odstraňuje stavba^{3c)}**.

Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

(3) Predmetom poplatku za rozvoj nie je

- a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia ~~bytového domu~~ **bytovej budovy,** ^{3d)} pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v ~~bytovom dome~~ **bytovej budove,**

Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

- b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je ~~bytový dom~~ **bytová budova,** pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,

- c) stavba alebo časť stavby
1. sociálneho bývania⁴⁾ alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. zdravotníckeho zariadenia,⁵⁾
 3. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie,⁶⁾ na stredné vzdelávanie,⁷⁾ na vyššie odborné vzdelávanie,⁷⁾ na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielňam a pracoviskám praktického vyučovania^{7a)} alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 4. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,⁸⁾
 5. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 6. slúžiaca na obranu štátu,
 7. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
 8. slúžiaca na športové účely,
 9. s osvedčením o významnej investícii podľa osobitného predpisu^{8a)} v deň vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1,
- d) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²,
- e) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
- f) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m².

(4) Odsek 3 písm. d) až f) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastníkom ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

Komentár:

K § 3

V nadväznosti na zákon o výstavbe sa v ods. 1 novým spôsobom vymedzuje predmet miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „poplatok“). Predmetom poplatku je budova na území obce, na ktorú je vydané právoplatné rozhodnutie o povolení stavby, ktorým sa povoľuje stavba alebo zmena stavby, ako aj budova, na ktorú bolo vydané osvedčenie o spôsobilosti nepovolennej stavby. Súčasne sa k pojmom „budova“, „rozhodnutie o povolení stavby“ a „osvedčenie o spôsobilosti stavby na prevádzku“ zavádzajú odkazy 3), 3a), 3b) na ustanovenia zákona o výstavbe, ktoré ich upravujú.

V ods. 2, ktorý upravuje podmienky, za akých sú stavby povolené vyššie uvedenými rozhodnutiami predmetom poplatku, sa dopĺňajú na konci prvej vety ďalšie podmienky s odkazom na § 6 ods. 8 a § 16 ods. 4 zákona o poplatku za rozvoj a v 2. vete sa „rozhodnutie, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby“ nahrádza „rozhodnutím o povolení stavby, ktorým sa odstraňuje stavba“. K tomuto pojmu sa zavádza odkaz 3c) na § 31 zákona o výstavbe.

V negatívnom vymedzení predmetu poplatku sa v ods. 3 písm. a) a b) „bytový dom“ vo všetkých tvaroch nahrádza „bytovou budovou“ v príslušnom tvare, ku ktorej sa zavádza odkaz 3d) na § 2 ods. 7 zákona o výstavbe.

- [7/MD/2019/MP Metodický pokyn k predmetu poplatku za rozvoj podľa § 3 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov](#)
- [2/MD/2019/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 30.11.2019](#)

- [6/MD/2023/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 1.4.2024](#)
- [2/MD/2023/I - Oprava informácie 2/MD/2019/I o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 30.11.2019](#)

§ 4

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

(1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti ~~stavebného povolenia~~ **rozhodnutia o povolení stavby**, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o ~~odatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe osvedčenia o spôsobilosti nepovolenej stavby.~~

Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

(2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým ~~stavebné povolenie~~ **rozhodnutie o povolení stavby** stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal ~~stavbu realizovať~~ **s uskutočňovaním stavebných prác.**

Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

~~(3) Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy zákona, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí aj projektant stavby.~~

Účinnosť do 31.3.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

(3) Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí pre stavbu, ktorej projekt sa overuje, aj projektant stavby. Ak poplatník na základe výzvy obce nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby, obec zistí základ poplatku za rozvoj a určí poplatok za rozvoj podľa pomôcok. Na postup obce pri určovaní poplatku za rozvoj podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis.^{8b)}

Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

~~(4) Ak poplatník na základe výzvy obce nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby podľa odseku 3, obec poplatníka písomne vyzve na jej splnenie v primeranej lehote. Ak poplatník ani na základe písomnej výzvy nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby, obec zistí základ poplatku za rozvoj a určí poplatok za rozvoj podľa pomôcok. Na postup obce pri určovaní poplatku za rozvoj podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis.^{8b)}~~

Účinnosť do 31.3.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

Komentár:

K § 4

V súvislosti so zmenou názvoslovie v novej stavebnej legislatíve sa vznik poplatkovej povinnosti vymedzený v ods. 1 viaže na deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby alebo deň právoplatnosti osvedčenia o spôsobilosti nepovolenej stavby a zánik poplatkovej povinnosti upravený v ods. 2 sa viaže na deň, ktorým rozhodnutie o povolení stavby stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal s uskutočňovaním stavebných prác.

Podľa nového ods. 3 môže obec po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí pre stavbu, ktorej projekt sa overuje, aj projektant stavby. V prípade, že poplatník nepredloží na základe výzvy obce údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby, obec zistí základ poplatku a určí poplatok podľa pomôcok. Na postup obce pri určovaní poplatku podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis, ku ktorému je zavedený odkaz 8b) na § 48 ods. 3 až 5

a § 49 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ods. 4 sa vypúšťa z dôvodu nadbytočnosti.

- 4/MD/2020/MP Metodický pokyn k vzniku, zániku poplatkovej povinnosti a oznamovacej povinnosti podľa § 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Znenie aktualizované v nadväznosti na ukončenie obdobia pandémie zákonom č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v znení účinnom od 29.9.2020)
- 4/MD/2020/I - Informácia k Čl. I, druhej časti, jedenástej hlave zákona č. 96/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v znení zákona č. 75/2020 Z. z. doplnená o informáciu k zákonu č. 264/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - opatrenia v oblasti miestneho poplatku za rozvoj účinnosť od 29.9.2020
- 2/MD/2019/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 30.11.2019
- 6/MD/2023/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 1.4.2024
- 2/MD/2023/I - Oprava informácie 2/MD/2019/I o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 30.11.2019

§ 5 Poplatník

(1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník⁹⁾ uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe v rozhodnutí o povolení stavby alebo fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo vydané osvedčenie o spôsobilosti nepovolenej stavby. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.

Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

(2) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktoré ako stavebník uskutočňujú stavbu na svojom území.

~~(3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.~~

Účinnosť do 31.3.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

(3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v rozhodnutí o povolení stavby, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Poplatníkom je tiež každá fyzická osoba alebo právnická osoba uvedená v osvedčení o spôsobilosti nepovolenej stavby v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti. Ak sa poplatníci dohodnú na inom ako rovnakom pomere, oznámia obci túto skutočnosť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

(4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

Komentár:

K § 5

V súvislosti so zmenou názvoslovia v novej stavebnej legislatíve je poplatníkom poplatku podľa ods. 1 prvej vety fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v rozhodnutí o povolení stavby, alebo ktorej bolo vydané osvedčenie o spôsobilosti nepovolenej stavby. K pojmu „stavebník“ je zavedený odkaz 9) na § 19 zákona o výstavbe.

Ods. 3 novým spôsobom určuje pravidlá, ak stavbu uskutočňuje viac stavebníkov uvedených v rozhodnutí o povolení stavby, alebo viac fyzických alebo právnických osôb uvedených v osvedčení o spôsobilosti nepovolenej stavby. V týchto prípadoch sú všetci poplatníci poplatníkmi v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ďalej ustanovenie upravuje možnosť poplatníkov dohodnúť sa na zástupcovi, ktorý je jedným z nich a bude ich zastupovať za podmienky, že sa na tom všetci poplatníci dohodnú. V prípade dohody ostatní poplatníci ručia za poplatok v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti. Súčasne sa umožňuje poplatníkom dohodnúť sa aj na inom ako rovnakom pomere a túto skutočnosť oznámiť obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

- [2/MD/2019/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 30.11.2019](#)
- [6/MD/2023/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 1.4.2024](#)
- [2/MD/2023/I - Oprava informácie 2/MD/2019/I o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 30.11.2019](#)

§ 6

Základ poplatku

(1) Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach¹⁰⁾ stavby.

(2) Miestnosťou na účely tohto zákona je časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou, stenami, ktoré tvoria obvodové konštrukcie alebo vnútorné priečky stavby, a stropom alebo strešnou konštrukciou, pričom v časti obvodovej konštrukcie môže byť ponechaný dočasný alebo trvalý stavebný otvor slúžiaci na vstup a výstup osôb, strojov, zariadení alebo dopravných prostriedkov.

(3) Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa na účely tohto zákona považuje vnútorný priestor stavby okrem zvislých konštrukcií, ktorého svetlá výška medzi úrovňou podlahy a stropom alebo strešnou konštrukciou dosahuje minimálne 1,3 metra. Do podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby sa započítava plocha arkierov a výklenkov, ak sú súčasne najmenej 1,2 metra široké, 0,3 metra hlboké a 2 metre vysoké od podlahy. Do podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby sa započítava plocha zabratá vykurovacími telesami, inštaláčnymi predmetmi, technickým zariadením, strojovým vybavením alebo kuchynskou linkou. Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa po splnení parametrov uvedených v prvej až tretej vete považuje aj podlahová plocha podkrovia ako vnútorný priestor stavby prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený podlahou a konštrukciou krovu, prípadne ďalšími stavebnými konštrukciami.

(4) Na účely tohto zákona sa do základu poplatku za rozvoj nezapočítava podlahová plocha výťahovej šachty, schodiska vrátane plochy medziposchodia, balkónu, lodžie, terasy bez presklenia a šachty s rozvodmi.

(5) Pri stavbe, ktorá má slúžiť aj na účel využitia, ktorý nie je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 ods. 3 písm. c), do výmery podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby sa započítavajú všetky podlahové plochy spoločných častí a spoločných zariadení tejto stavby okrem podlahových plôch spoločných častí a spoločných zariadení, ak tieto slúžia výlučne na účel, ktorý nie je predmetom poplatku za rozvoj.

(6) Pri stavbe, ktorá nie je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 ods. 3 písm. c), predmetom poplatku za rozvoj nie sú ani podlahové plochy spoločných častí a spoločných zariadení tejto stavby.

(7) Ak sa predmet poplatku za rozvoj podľa § 3 ods. 1 realizuje v dvoch alebo viacerých katastrálnych územiach, ktoré patria dvom alebo viacerým obciam, poplatok za rozvoj vyrubí rozhodnutím každá obec. Základ poplatku za rozvoj v každej obci sa určí ako podiel zastavanej plochy stavby zasahujúcej do jej katastrálneho územia na úrovni prvého nadzemného podlažia k celkovej zastavanej ploche stavby vynásobený celkovou výmerou podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby.

(8) Ak sa právoplatným rozhodnutím o povolení stavby k stavbe, ktorá už bola predtým povolená skorším rozhodnutím o povolení stavby, zvýši podlahová plocha nadzemnej časti realizovanej stavby, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² vyplývajúci z rozdielu medzi týmto a predchádzajúcim rozhodnutím o povolení stavby.

Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

(9) Ak sa právoplatným rozhodnutím o povolení stavby k stavbe, ktorá už bola predtým povolená skorším rozhodnutím o povolení stavby, zníži podlahová plocha nadzemnej časti realizovanej stavby, základom poplatku za rozvoj je záporný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² vyplývajúci z rozdielu medzi týmto a predchádzajúcim rozhodnutím o povolení stavby.

Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

Komentár:

K § 6

Základ poplatku upravený v § 6 sa dopĺňa novými odsekmi 8 a 9, ktoré upravujú určenie základu poplatku pri zvýšení a znížení výmery podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby na základe právoplatného rozhodnutia o povolení stavby k stavbe, ktorá už bola predtým povolená skorším rozhodnutím o povolení stavby.

Základom poplatku je kladný (pri zvýšení) a záporný (pri znížení) rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² vyplývajúci z rozdielu medzi týmto a predchádzajúcim rozhodnutím o povolení stavby.

- [2/MD/2020/MP - Metodický pokyn k základu poplatku podľa § 6 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov](#)
- [2/MD/2019/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 30.11.2019](#)
- [6/MD/2023/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 1.4.2024](#)
- [2/MD/2023/I - Oprava informácie 2/MD/2019/I o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 30.11.2019](#)

§ 7

Sadzba poplatku za rozvoj

(1) Sadzba poplatku za rozvoj je od 3 eur do 35 eur za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

(2) Obec môže ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení

- a) stavby na bývanie,⁴⁴⁾ 3d)

- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) ostatné stavby.

(3) Obec môže ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre jednotlivé katastrálne územia obce alebo jej jednotlivé časti.¹⁾

(4) Sadzbu poplatku za rozvoj podľa odsekov 1 až 3 obec môže ustanoviť alebo zmeniť všeobecne záväzným nariadením iba k 1. januáru kalendárneho roka, ak § 14 ods. 1 neustanovuje inak.

(5) Obec ustanoví sadzbu poplatku za rozvoj pre všetky stavby uvedené v odseku 2 písm. a) až e).

Komentár:

K § 7

V ods. 2 sa odkaz 11) k slovu „bývanie“ nahrádza odkazom 3d), ktorý v § 2 ods. 7 zákona o výstavbe upravuje bytovú budovu a odkaz 11) s poznámkou pod čiarou k tomuto odkazu sa vypúšťa.

- [8/MD/2019/MP Metodický pokyn k sadzbe poplatku za rozvoj podľa § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov](#)
- [2/MD/2019/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 30.11.2019](#)
- [6/MD/2023/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 1.4.2024](#)
- [2/MD/2023/I - Oprava informácie 2/MD/2019/I o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 30.11.2019](#)

§ 8

Výpočet poplatku za rozvoj

(1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1. Ak sa predmet poplatku za rozvoj podľa § 3 ods. 1 realizuje v dvoch alebo viacerých katastrálnych územiach, ktoré patria dvom alebo viacerým obciam, zníženie základu poplatku za rozvoj podľa prvej vety sa uplatní v každej obci v podiele vypočítanom podľa § 6 ods. 7.

(2) Ak sa stavba realizuje na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 2, základ poplatku podľa § 6 sa zníži o 60 m² z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 2 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.

(3) Ak je v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe v právoplatnom rozhodnutí o povolení stavby alebo osvedčení o spôsobilosti nepovolenej stavby uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.

(4) Ak vznikne poplatková povinnosť podľa tohto zákona v súvislosti s právoplatným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,^{3b)} pri výpočte poplatku za rozvoj sa zníženie základu poplatku za rozvoj o 60 m² použije len raz voči podlahovej ploche nadzemnej časti realizovanej stavby povolenej stavebným povolením alebo na ktorú je vydané oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

Účinnosť do 31.3.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

(4) Pri výpočte poplatku za rozvoj pre stavby, pri ktorých sa základ poplatku za rozvoj určuje podľa § 6 ods. 8 alebo ods. 9, sa zníženie základu poplatku za rozvoj o 60 m² podľa odseku 1 nepoužije.

Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

(5) Ak vznikne poplatková povinnosť podľa tohto zákona v súvislosti s právoplatným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,^{3b)} ktorým sa rozširuje rozsah stavebného povolenia, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², vyplývajúci z právoplatného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením^{3b)} a stavebného povolenia.

Účinnosť do 31.3.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

(6) Ak vznikne poplatková povinnosť podľa tohto zákona v súvislosti s právoplatným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,^{3b)} ktorým sa znižuje základ poplatku za rozvoj, pri výpočte poplatku za rozvoj sa použije sadzba poplatku za rozvoj platná v deň povolenia stavby s podlahovou plochou zrealizovanou po zohľadnení všetkých zmien stavby pred dokončením alebo jej dodatočných povolení.

Účinnosť do 31.3.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

(7) **(5)** Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

Komentár:

K § 8

V ods. 3 ide o legislatívno-technickú zmenu súvisiacu so zmenou pojmov v novej stavebnej legislatíve, čím sa dosiahne, že na účely výpočtu poplatku sa stavebné objekty uvedené v rozhodnutí o povolení stavby alebo osvedčení o spôsobilosti nepovolenej stavby považujú za jednu stavbu.

Podľa nového ods. 4 sa pri výpočte poplatku pre stavby, pri ktorých sa základ poplatku určuje podľa § 6 ods. 8 a 9 ustanovuje, že zníženie základu poplatku o 60 m² podľa ods. 1 sa nepoužije.

Odseky 5 a 6 sa vypúšťajú a doterajší ods. 7 sa označuje ako ods. 5.

- [1/MD/2022/MP - Metodický pokyn k výpočtu poplatku podľa § 8 zákona č. 447/2015 Z. z.](#)
- [2/MD/2019/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. s účinnosťou od 30.11.2019](#)
- [6/MD/2023/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 1.4.2024](#)
- [2/MD/2023/I - Oprava informácie 2/MD/2019/I o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 30.11.2019](#)

§ 9

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

(1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím v lehote podľa osobitného predpisu.¹⁴⁾

(2) Ak po vyrubení poplatku za rozvoj nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo sa vydá nové oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe k už predtým ohlásenej stavbe, obec vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím; tento postup sa uplatní len za predpokladu, že sa osoba poplatníka nemení. Osobe, ktorá predtým nemala vo vzťahu k stavbe poplatkovú

povinnosť a ktorá je uvedená v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,³⁶⁾ ktorým sa znižuje základ poplatku za rozvoj, vzniká preplatok na poplatku za rozvoj uhradený inou osobou, ktorá mala poplatkovú povinnosť k stavbe.

Účinnosť do 31.3.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

(2) Rozhodnutie o vyrubení poplatku za rozvoj sa vydá ku každému rozhodnutiu o povolení stavby zvlášť.

Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

(3) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 5 ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 5 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.

(4) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa odseku 1.

(5) Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti o platenie poplatku v splátkach, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

(6) Obec poplatok za rozvoj nevyrubuje, ani nevyberá, ak nepresiahne sumu 5 eur.

Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

Komentár:

K § 9

Novým znením ods. 2 sa ustanovuje, že rozhodnutie o vyrubení poplatku sa vydá ku každému rozhodnutiu o povolení stavby zvlášť, čím sa odstránia problémy s doterajším započítavaním už vyrubeného poplatku.

Z dôvodu zníženia administratívnej záťaže správcu poplatku a neefektívneho vyrubovania poplatku nižšieho ako sú administratívne náklady obce na vyrubenie, sa za ods. 5 dopĺňa nový ods. 6, podľa ktorého sa poplatok nevyrubuje, ani nevyberá, ak nepresiahne 5 eur.

- [2/MD/2019/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 30.11.2019](#)
- [2/MD/2023/MP - Metodický pokyn k vyrubeniu, splatnosti a plateniu poplatku za rozvoj](#)
- [6/MD/2023/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 1.4.2024](#)
- [2/MD/2023/I - Oprava informácie 2/MD/2019/I o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 30.11.2019](#)

§ 10

Vrátenie poplatku za rozvoj

(1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.

(2) Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

(3) Ak došlo novým rozhodnutím podľa § 9 ods. 2 k zníženiu vyrubeného poplatku za rozvoj, obec do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia podľa § 9 ods. 2 vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novo vyrubeným poplatkom za rozvoj.

Účinnosť do 31.3.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

(3) Ak podľa § 6 ods. 9 je základom poplatku za rozvoj záporný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby, obec vydá rozhodnutie o vrátení pomernej časti zaplateného poplatku za rozvoj, ktorý obec vráti do 60 dní odo dňa jeho právoplatnosti.

Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

Komentár:

K § 10

Ods. 3 upravuje vrátenie pomernej časti zaplateného poplatku v nadväznosti na základ poplatku určený podľa § 6 ods. 9. Ak je podľa uvedeného ustanovenia základom poplatku záporný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby, obec vydá rozhodnutie o vrátení pomernej časti zaplateného poplatku, ktorý vráti do 60 dní odo dňa jeho právoplatnosti.

- [4/MD/2020/I Informácia k Čl. I, druhej časti, jedenástej hlave zákona č. 96/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v znení zákona č. 75/2020 Z. z. doplnená o informáciu k zákonu č. 264/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony opatrenia v oblasti miestneho poplatku za rozvoj účinnosť od 29.9.2020](#)
- [6/MD/2023/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 1.4.2024](#)

§ 11 Použitie výnosu

(1) Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce, v Bratislave a Košiciach prerozdelenie výnosu z poplatku za rozvoj medzi mesto a mestské časti určí štatút mesta.

(2) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov¹²⁾ súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) **školského školy, školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,**
Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
- h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

(3) Výnos z poplatku za rozvoj použije obec v katastrálnom území alebo v jej jednotlivej časti,¹⁾ v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala. Obec môže všeobecne záväzným nariadením²⁾ určiť, že výnos z poplatku alebo jeho presne určená percentuálna časť sa použije v inom katastrálnom území alebo v inej jednotlivej časti¹⁾ obce.

(4) Obec všeobecne záväzným nariadením určí spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov tak, aby tieto informácie boli zverejnené najmenej raz ročne.

Komentár:

K § 11

Doplnením škôl do ods. 2 písm. d) sa rozširuje použitie výnosu z poplatku aj na tieto zariadenia.

- [4/MD/2020/I - Informácia k Čl. I, druhej časti, jedenástej hlave zákona č. 96/2020 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v znení zákona č. 75/2020 Z. z. doplnená o informáciu k zákonu č. 264/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony - opatrenia v oblasti miestneho poplatku za rozvoj účinnosť od 29.9.2020](#)
- [2/MD/2019/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 30.11.2019](#)
- [6/MD/2023/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 1.4.2024](#)
- [2/MD/2023/I - Oprava informácie 2/MD/2019/I o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 30.11.2019](#)

§ 12

Správa poplatku za rozvoj

(1) Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, v Bratislave mestská časť, ktorá ho na svojom území uložila, pričom na účely tohto zákona má mestská časť postavenie obce. Správu poplatku za rozvoj vykonávajú v Košiciach mestské časti, ak tak ustanoví štatút mesta,¹³⁾ pričom v takom prípade bude mať na účely tohto zákona mestská časť postavenie obce.

(2) Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.

(3) Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis,¹⁴⁾ ak § 5, § 9 až 11 tohto zákona neustanovujú inak.

- [2/MD/2019/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 30.11.2019](#)
- [2/MD/2023/I - Oprava informácie 2/MD/2019/I o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 30.11.2019](#)

§ 13

Obec môže vyrubiť poplatok za rozvoj podľa tohto zákona prvýkrát na stavbu uvedenú ~~v stavebnom povolení~~, **v rozhodnutí o povolení stavby**, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a uvedenú v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe po účinnosti tohto zákona, najskôr však zavedením poplatku za rozvoj všeobecne záväzným nariadením obce.

Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

Komentár:

K § 13

V súvislosti so zmenou pojmov v stavebnej legislatíve sa mení a zosúladuje § 13, ktorý upravuje možnosť prvého vyrubenia poplatku.

- [Metodický pokyn k § 13 a § 14 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z.](#)
- [2/MD/2019/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 30.11.2019](#)
- [6/MD/2023/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 1.4.2024](#)
- [2/MD/2023/I - Oprava informácie 2/MD/2019/I o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 30.11.2019](#)

§ 14

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 31. decembra 2016

(1) Ak obec prvýkrát zavedie poplatok za rozvoj všeobecne záväzným nariadením obce počas roku 2017, sadzbu poplatku za rozvoj podľa § 7 ods. 1 až 3 a ods. 5 môže obec ustanoviť najskôr ku dňu účinnosti takého všeobecne záväzného nariadenia obce.

(2) Predmetom poplatku za rozvoj nie je stavba, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatné pred 31. decembrom 2016, v ktorom obec v súvislosti so stavbou uložila povinnosť obstaráť hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie na ktorýkoľvek účel uvedený v § 11 ods. 2 alebo v súvislosti so stavbou bol pred 31. decembrom 2016 uzatvorený iný právny úkon, v ktorom obec v súvislosti so stavbou uložila povinnosť obstaráť hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie na ktorýkoľvek účel uvedený v § 11 ods. 2.

- [Metodický pokyn k § 13 a § 14 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z.](#)

§ 15

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 30. novembra 2019

Ak poplatková povinnosť k poplatku vznikne do 29. novembra 2019, postupuje sa podľa predpisov účinných do 29. novembra 2019.

- [2/MD/2019/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 30.11.2019](#)
- [2/MD/2023/I - Oprava informácie 2/MD/2019/I o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 30.11.2019](#)

§ 16

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2024

(1) Ak poplatková povinnosť k poplatku za rozvoj a oznamovacia povinnosť vzniknú do 31. marca 2024, postupuje sa podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.

(2) Na konania začaté a právoplatne neskončené do 31. marca 2024 podľa osobitného predpisu,¹⁵⁾ a ku ktorým vznikne poplatková povinnosť podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. marca 2024, sa postupuje podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.

(3) Ak sa právoplatným rozhodnutím o povolení stavby k nedokončenej stavbe, ktorá už bola predtým povolená právoplatným stavebným povolením, zmenou stavby pred dokončením alebo oznámením stavebného úradu k ohlásenej stavbe podľa doterajších stavebných predpisov,¹⁶⁾ zvýši podlahová plocha nadzemnej časti realizovanej stavby, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² medzi rozhodnutím o povolení stavby a všetkými predchádzajúcimi právoplatnými rozhodnutiami podľa doterajších stavebných predpisov.¹⁶⁾ Zníženie základu poplatku o 60 m² podľa § 8 ods. 1 sa nepoužije.

(4) Ak sa právoplatným rozhodnutím o povolení stavby k nedokončenej stavbe, ktorá už bola predtým povolená právoplatným stavebným povolením, zmenou stavby pred dokončením, rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby alebo oznámením stavebného úradu k ohlásenej stavbe podľa doterajších stavebných predpisov,¹⁶⁾ zníži podlahová plocha nadzemnej časti realizovanej stavby, základom poplatku za rozvoj je záporný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² medzi rozhodnutím o povolení stavby a všetkými predchádzajúcimi právoplatnými rozhodnutiami podľa doterajších stavebných predpisov.¹⁶⁾ Zníženie základu poplatku za rozvoj o 60 m² podľa § 8 ods. 1 sa nepoužije. Ustanovenie § 10 ods. 3 sa použije primerane.

Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

Komentár:

K § 16

Za § 15 sa dopĺňa § 16, ktorý upravuje prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2024. Cieľom prechodných ustanovení je stanoviť postup obce pri určení poplatkovej povinnosti k stavbám, ktorým poplatková povinnosť:

- vznikla pred účinnosťou novely zákona – podľa ods. 1 sa postupuje podľa predpisov účinných do 31. marca 2024,
- vznikla po účinnosti zákona o výstavbe a novely zákona, ale povolená bola podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov – podľa ods. 2 sa postupuje podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.

Súčasne sa v ods. 3 a 4 stanovuje spôsob výpočtu základu poplatku pri nedokončenej stavbe povolenej právoplatným rozhodnutím o povolení stavby,

- ktorá bola predtým povolená právoplatným stavebným povolením, zmenou stavby pred dokončením alebo oznámením stavebného úradu k ohlásenej stavbe podľa stavebného zákona a podlahová plocha nadzemnej časti realizovanej stavby sa zvýši - základom poplatku podľa ods. 3 je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² medzi rozhodnutím o povolení stavby a všetkými predchádzajúcimi právoplatnými rozhodnutiami podľa stavebného zákona, pričom zníženie základu poplatku o 60 m² sa nepoužije,
- ktorá bola predtým povolená právoplatným stavebným povolením, zmenou stavby pred dokončením, rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby alebo oznámením stavebného úradu k ohlásenej stavbe podľa stavebného zákona a podlahová plocha nadzemnej časti realizovanej stavby sa zníži – základom poplatku podľa ods. 4 je záporný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m² medzi rozhodnutím o povolení stavby a všetkými predchádzajúcimi právoplatnými rozhodnutiami podľa stavebného zákona, pričom zníženie základu poplatku o 60 m² sa nepoužije a § 10 ods. 3 sa použije primerane.

- [6/MD/2023/I - Informácia o novele zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj s účinnosťou od 1.4.2024](#)

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. novembra 2016.

-
- 1) § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 268/2014 Z. z.
- 2) § 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
- 3) ~~§ 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.~~
Účinnosť do 31.3.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)
- 3) **§ 2 ods. 6 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.**
Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)
- ~~3a) § 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.~~
Účinnosť do 31.3.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)
- 3a) **§ 38 zákona č. 201/2022 Z. z.**
Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)
- ~~3b) § 139b ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.~~
Účinnosť do 31.3.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)
- 3b) **§ 63 zákona č. 201/2022 Z. z. “.**
Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)
- ~~3c) § 88a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.~~
Účinnosť do 31.3.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)
- 3c) **§ 31 ods. 1 zákona č. 201/2022 Z. z.**
Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)
- ~~3d) § 2 ods. 2 a 9 až 12 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.~~
Účinnosť do 31.3.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)
- 3d) **§ 2 ods. 7 zákona č. 201/2022 Z. z.**
Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)
- 4) § 21 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
- 5) § 7 ods. 4 zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 653/2007 Z. z.
- 6) § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7) § 16 ods. 4 a 5 zákona č. 245/2008 Z. z. v znení zákona č. 324/2012 Z. z.
- 7a) § 6 zákona č. 61/2015 Z. z. o odbornom vzdelávaní a príprave a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 209/2018 Z. z.
- 8) Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.
- 8a) Zákon č. 175/1999 Z. z. o niektorých opatreniach týkajúcich sa prípravy významných investícií a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8b) § 48 ods. 3 až 5 a § 49 zákona č. 563/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- ~~9) § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.~~
Účinnosť do 31.3.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)
- 9) **§ 19 zákona č. 201/2022 Z. z.**

Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

¹⁰⁾ § 12 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z.

~~¹¹⁾ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.~~

Účinnosť do 31.3.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

¹²⁾ Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹³⁾ § 25 zákona Slovenskej národnej rady č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov.

¹⁴⁾ Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹⁵⁾ § 65 zákona č. 201/2022 Z. z.

Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

¹⁶⁾ **Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.**

Účinnosť od 1.4.2024 (zákon č. 205/2023 Z. z.)

Komentár:

V súvislosti so zmenou stavebnej legislatívy sa v niektorých odkazoch zmenili poznámky pod čiarou, odkazujúce na konkrétne ustanovenia zákona o výstavbe.

Príloha k zákonu č. 447/2015 Z. z. v znení zákona č. 379/2019 Z. z.

Štruktúra údajov o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby

A. Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m² – súhrnná tabuľka

1.	a) stavby na bývanie	
2.	b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
3.	c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
4.	d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	
5.	e) ostatné stavby	
6.	stavby oslobodené podľa § 3 ods. 3 písm. c)	

B. Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v m² - podrobná tabuľka

číslo miestnosti	označenie miestnosti	stavby v členení podľa § 7 ods. 2, písm.:					stavby oslobodené podľa §3 ods.3 písm. c)	nie je miestnosť
		a) stavby na bývanie	b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	e) ostatné stavby		
SPOLU:								